

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 180-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalkai Polgármesteri Hivatala és az Országgyűlés Hivatala között 2018. augusztus 27. napján bérleti szerződés jött létre a hivatal első emeletén található 36 m² alapterületű irodarész bérlete tárgyában, Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr képviselői megbízatásának időtartamára.

A hivatalunk 2018. május 9. napjától határozatlan időtartamra adta bérbe a fent említett irodahelyiséget. A bérleti szerződés rendelkezései értelmében a bérleti jogviszony a képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével automatikusan megszűnik. Az Országgyűlés Hivatal tájékoztatása szerint Magyarország Alaptörvénye 4. cikk (3) bekezdésének a) alpontja alapján a 2022-2026. évi országgyűlési ciklusra megválasztott országgyűlési képviselő mandátuma 2022. májusában, az új országgyűlés alakuló ülésének napján szűnik meg, így **a bérleti szerződés 2022. május 2. napjával automatikusan megszűnt.**

Képviselő úr a 2022-2026. évi ciklusra is mandátumot szerzett, így az Országgyűlés Hivatala megbízásából eljárva az Takarékné Ingatlan Zrt. illetékes munkatársa 2022. június 08. napján kelt levelében a bérleti jogviszony rendezése és újabb szerződés megkötése érdekében fordult hivatalunkhoz.

A fentiekben leírtakra tekintettel az irodabérleti szerződés megkötésére visszamenőleges hatállyal, 2022. május 2. napjától kerülne sor.

A korábbi bérleti szerződésben az irodahelyiség bérleti díja nettó 110.000 Ft + Áfa/hó összegben került megállapításra, mely összeg általány formájában tartalmazta a bérlemény működtetésével kapcsolatos valamennyi költséget is.

Az ingatlanközvetítő cég a korábbiakban készített értébecslésében foglaltakat felülvizsgálta, és a piaci helyzet változásai miatt a bérleti díj összegét (működtetési költségekkel együtt) 128.000 Ft + Áfa/hó összegben javasolta elfogadásra. Az irodarészt az Országgyűlés Hivatala határozatlan időtartamra kívánja használatba venni, a korábbi szerződésben meghatározott feltételek mellett.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyong hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2022. június 10.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a large loop.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

1. számú melléklet a 180-2/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2022 (_._) számú

HATÁROZATA

az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről

A Képviselő-testület:

1. **Támogatja** az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződést.
2. **Hozzájárul** a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 2782/1 hrsz.-ú, természetben 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. szám alatt található polgármesteri hivatal épületének első emeletén található 2 irodából álló, összesen 36 m² alapterületű irodarész 2022. május 2. napjától határozatlan időtartamra történő bérbe adásához az Országgyűlés Hivatala részére.
3. **Felhatalmazza** Dr. Takács Csaba jegyzőt az irodabérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Határidő: azonnal

Mátészalka, 2022. június ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 180-2/2022.

Előterjesztés

az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:
Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és a k. t. megállapítja a jogszabályi rendelkezéseket
Po

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

[Handwritten signature]

Ellenőrzés időpontja: 2022. június ... 13.

Előterjesztést jóváhagyta:

[Handwritten signature]

Jóváhagyás időpontja: 2022. június ...